



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО КРУНИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ваљеву и

Привредног суда у Ваљеву

Ваљево, ул. Хајдук Вељкова бр. 29 локал 1

Посл. Бр. И.И 363/17

Јавни извршитељ Дарко Крунић, у извршном поступку извршног повериоца **Република Србија-Министарство пољопривреде и заштите животне средине**, Београд, МБ 17855140, ПИБ 108508191, кога заступа Државни правобранилац, Ваљево, Карађорђева бр. 64, против извршног дужника **Драган Спасојевић**, Осечина, ул. Осечина, ради намирења потраживања, донео је дана 08.01.2025.године следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОГЛАШАВА СЕ ПРВА јавна продаја непокретности као предмета извршења и то:

- земљиште на кат.парцели бр.371 уписана у лист непокретности 616 КО Осечина, улица Влашић, површина парцеле 2396 м2, шума 5.класе, у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, без терета, цена по м2:110,00 динара - у износу од **184.492,00 динара**, што је 70% од утврђене вредности од 263.560,00 динара,
- земљиште на кат.парцели бр.354 уписана у лист непокретности 616 КО Осечина, улица Влашић, површина парцеле 4168 м2, шума 5.класе, у приватној својини извршног дужника са уделом 1660/4060, без терета, цена по м2:110,00 динара - у износу од **127.820,00 динара**, што је 70% од утврђене вредности од 182.600,00 динара,
- земљиште на кат.парцели бр.353 уписана у лист непокретности 616 КО Осечина, улица Влашић, површина парцеле 2416 м2, шума 5.класе, у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, без терета, цена по м2:110,00 динара - у износу од **186.032,00 динара**, што је 70% од утврђене вредности од 265.760,00 динара,
- земљиште на кат.парцели бр.338 уписана у лист непокретности 616 КО Осечина, улица Влашић, површина парцеле 13279 м2, шума 5.класе, у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, без терета, цена по м2:110,00 динара - у износу од **1.022.483,00 динара**, што је 70% од утврђене вредности од 1.460.690,00 динара,
- земљиште на кат.парцели бр.337/3 уписана у лист непокретности 616 КО Осечина, улица Влашић, површина парцеле 1724 м2, шума 5.класе, у приватној својини извршног дужника са уделом 1/1, без терета, цена по м2:110,00 динара - у износу од **132.748,00 динара**, што је 70% од утврђене вредности од 189.640,00 динара.

Тржишна вредност земљишта је 110,00 дин/м².

Продаја непокретности ће се спровести путем **усменог јавног надметања, на дан 07.02.2025.године** са почетком у **11:00 часова** у канцеларији Јавног извршитеља Дарка Крунић из Ваљева, ул. Хајдук Вељкова бр. 29 локал 1.

Заинтересованим лицима омогућава се разгледање предметне непокретности дана 05.02.2025.године у периоду од 12:00 до 13:00 часова, уз претходно јављање у канцеларију јавног извршитеља најкасније до 04.02.2025.године.

НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику да без ометања омогући заинтересованим лицима разгледање предметне непокретности у горе наведеном периоду.

Заинтересована лица су дужна да до објављивања почетка јавног надметања положи јемство које износи **једну десетину (1/10) утврђене вредности непокретности**, и то за:

- кат.парцелу бр.371 у износу од **26.356,00 динара**,
- кат.парцелу бр.354 у износу од **18.260,00 динара**,
- кат.парцелу бр.353 у износу од **26.576,00 динара**,
- кат.парцелу бр.338 у износу од **146.069,00 динара**,
- кат.парцелу бр.337/3 у износу од **18.964,00 динара**,

на депозитни рачун Јавног извршитеља Дарка Крунић из Ваљева **205-529086-41 са позивом на број предмета И.И бр.363/17**, и доказ о уплати доставе јавном извршитељу на дан продаје.

У јавном надметању не могу учествовати лица која нису претходно, у наведеном року, положила јемство, изузев оних која су од полагања јемства ослобођена.

Лицима чија понуда на лицитацији не буде најбоља положени износ јемства се одмах враћа, осим другом и трећем понудиоцу, којима се депозит враћа одмах пошто најповољнији понудилац исплати излицитирану цену.

Лице са најповољнијом понудом дужно је да положи цену у **року од 15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

У случају да најповољнији понудилац не плати цену у наведеном року, непокретност може бити додељена купцу који на јавном надметању није био најповољнији понудилац (чл.192 ст.2 Закона о извршењу и обезбеђењу).

Закључак о продаји објавити на огласној табли Коморе извршитеља.

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Дарко Крунић